

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	01
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/035
BİRLEŞİM	:	1	TOPLANTI TARİHİ	01/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Ödenek Aktarılması		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tevfik ÖZÜTÜRK (katılmadı)		

Gündemin 1. maddesinde yer alan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih ve 50214964-841.02.05-E.1515 sayılı teklif yazısının okunması üzerine;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazısı ile Temel Eğitim Kurumlarının Donatım Giderleri ile Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım giderlerinde kullanılmak üzere 640.000,00.-TL ödenek aktarılmasının talep edildiği anlaşılmış olup yapılan müzakereler sonucunda;

“İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Temel Eğitim Kurumlarının Donatım Giderleri ile Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım giderlerinde kullanılmak üzere 640.000,00.-TL ödenek aktarılması talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin giderlerin 2017 Mali Yılı Bütçemizin 44.11.01.07.00-09.1.2.00.000-05-03.8 tertibinden 250.000,00.-TL, 44.11.01.07.00-09.1.2.00.000-05-06.7 tertibinden 250.000,00.-TL olmak üzere toplam 500.000,00.-TL'nin 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-06.1 tertibine; 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-03.5 tertibinden 140.000,00.-TL'nin 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-03.7 tertibine aktarılarak karşılanması hususunun” 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışma süresinin meclis çalışma süresi olarak belirlenmesine; 01.03.2017 tarihli 1. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	02
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/036
BİRLEŞİM	: 1	TOPLANTI TARİHİ	01/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	: İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	: OSB Arsa Bedelleri		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (katılmadı)		

Gündemin 1. maddesinde yer alan İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2017 tarih ve 94728557-750-E.1590 sayılı teklif yazısının okunması üzerine;

İl Genel Meclisinin 04/09/2007 tarih ve 2007/259 sayılı kararı ile 1993-1999 yılları arasında Bilecik 2. OSB, Bozüyük OSB, Pazaryeri OSB, Osmaneli OSB ve Söğüt OSB için yapılan her türlü masrafın ve gayrimenkul satın alma bedellerinin iadesi için borçlandırılması hususu karara bağlanmış, bununla birlikte OSB'lerin pek çoğunda arsa satış bedelleri zaman zaman Bilecik İl Özel İdaresi hesaplarına aktarılmış olmakla birlikte bu güne kadar net bir mahsuplaşma işlemi yapılamadığından Bilecik İl Özel İdaresi ve OSB Tüzel Kişilikleri arasında mahsuplaşma çalışmalarının başlatılması ve yapılacak uygulamanın tespitinin talep edildiği anlaşılmış olup yapılan müzakereler sonucunda;

“Bilecik İl Özel İdaresince kurulan ve tüm arazileri Bilecik İl Özel İdaresi bütçesinden 1993-1999 yılları arasında satın alınarak devredilen OSB'lerin arazi bedellerinin ve varsa diğer tüm masraflarının mahsuplaşılması için kurulan tespit komisyonlarımızın 2017 yılı Ocak ayı itibariyle çalışmalarını tamamladığı, Komisyonlarımızca arazilerin ilk edinilme değerleri ile yüzlerce parça parselin kamulaştırma değerleri mahkeme kararları ile belirlenen bedellere, ne kadar arazinin yol, koruma bandı ve yeşil alanlara terk edildiğinin net olarak tespiti yapılamadığından Müteşebbis heyet satış değeri üzerinden mevcut durum tespitleri ve güncel değerlemeleri yapılmıştır. Bilecik İl Özel İdaresinin %100 kuruculuğunda ve tamamen kendi bütçe kaynakları ile satın alınarak devredilen arazilerin Müteşebbis Heyet satış değerlerinin günümüz itibariyle Maliye Bakanlığı'nın yeniden değerlendirme oranları ile güncellenmiş halleri ve bedeli Özel İdare hesaplarına yatırılan arazilerin bugün itibariyle yeniden değerlendirme oranları ile güncellenmiş hallerini içeren mevcut durum tespit tutanakları ekte sunulmuş olup, bu tespit tutanaklarında belirtildiği şekliyle satışı yapılan ve halen tahsis edilmeyen arazilerin, Bilecik İl Özel İdaresi ve OSB Tüzel Kişilikleri arasında mahsuplaşma çalışmalarının başlatılması ve yapılacak uygulamanın tespiti hususunun” 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışma süresinin meclis çalışma süresi olarak belirlenmesine; 01.03.2017 tarihli 1. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	03
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/037
BİRLEŞİM	:	2	TOPLANTI TARİHİ	02/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Ödenek Talebi		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefvik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Gündemin 3. maddesinde yer alan İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 13.02.2017 tarih ve 32928705-020-E.1361 sayılı teklif yazısının okunması üzerine;

18.01.2014 tarih ve 28886 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kanunun 53. maddesinde "İçme sularında yapılacak veya yaptırılacak her türlü tetkik ve tahlil bedellerinin ilgili Belediye veya İl Özel İdarelerince karşılanır." hükmü gereğince Halk Sağlığı Müdürlüklerince her yıl düzenli olarak kontrol ve denetim izlemeleri için gerekli analizler yapılarak faturaları ödenmek üzere İdaremize gönderilmekte ve yılı içinde bütçesi olmadığından gönderilen faturalar İdaremizce iade edilmektedir. Buna göre; geçmiş yıllara ait ödenmeyen fatura bedelleri için Bursa 3. İcra Müdürlüğü tarafından 883.692,86 TL borç bildirilmiş, 2017 yılı için ise tahmini 350.000,00 TL olmak üzere toplam 1.233.692,86 TL ödeneğe ihtiyaç olduğundan Halk Sağlığı Müdürlüklerince yapılan su analizleri ücretlerinin ödenmesi için ödenek tahsis edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup yapılan müzakereler sonucunda;

18.01.2014 tarih ve 28886 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kanunun 53. maddesinde "İçme sularında yapılacak veya yaptırılacak her türlü tetkik ve tahlil bedellerinin ilgili Belediye veya İl Özel İdarelerince karşılanır." hükmü gereğince Halk Sağlığı Müdürlüklerince her yıl düzenli olarak kontrol ve denetim izlemeleri için yapılan analizlerin geçmiş yıllara ait ödenmeyen fatura bedelleri için Bursa 3. İcra Müdürlüğü tarafından bildirilen borç miktarı olan 883.692,86 TL ile 2017 yılı için ise tahmini 350.000,00 TL olmak üzere toplam 1.233.692,86 TL ödeneğe ihtiyaç olduğundan Halk Sağlığı Müdürlüklerince yapılan su analizleri ücretlerinin ödenmesi için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüze ödenek tahsis edilmesi hususunun" 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışma süresinin yasal süre olarak belirlenmesine; 02.03.2017 tarihli 2. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	04
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/038
BİRLEŞİM	: 2	TOPLANTI TARİHİ	02/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	: İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	: Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Selimiye Köyü, 1212 Parsel İmar Planı.		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefvik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 2017/015 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, 1212 parsel numaralı, 11590,85 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Ercan FIRTINA'ya ait taşınmaz üzerine "**Ticaret Alanı**" yapmak maksadıyla hazırlatılan ilave imar planlarının onaylatılması" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07 sayılı raporu doğrultusunda;

İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, 1212 parsel numaralı, 11590,85 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Ercan FIRTINA'ya ait taşınmaz üzerine "**Ticaret Alanı**" yapmak maksadıyla hazırlatılan ilave imar planlarının onaylatılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, Osmaneli Belediyesi tarafından onaylanan imar planlarına sınır teşkil etmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlarından görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlatılarak onaylanmıştır. İdaremize sunulan imar planı talebinde İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, 1212 parsel numaralı, 11590,85 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Ercan FIRTINA'ya ait taşınmaz bulunduğu alanın Karayolunun kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5' er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0.50, Hmax: 9.50 metre yapılaşma koşullu "**Ticaret Alanı**" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, açıklama raporu ile birlikte B Grubu yeterlilik belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. İl Genel Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 2917/30 sayılı kararı uyarınca 2017 yılında 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.Maddesinde yer alan görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesi esnasında yürütülecek işlere ait belirlenen İnceleme ve Etüt Bedellerinin yatırılması halinde 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planı talebinin onaylanmasına 02.03.2017 tarihli 2. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	05
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/039
BİRLEŞİM	:	3	TOPLANTI TARİHİ	03/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	10:30
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	I (a) Grubu Maden İşletme Ruhsatı Talebi		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefvik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 2017/032 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Turkuaz Kum Mad. İnş. Hafr. Nak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.’ne İlimiz Osmaneli İlçesi Ciciler Köyü Yarlaraltı mevkii H24 a1 paftasında 940, 1705, 1714, 1715 ve 1716 no’lu parsellerde 12.547,50 m² alanın kum-çakıl ocağı açıp işletmek üzere 3 yıldan fazla süreli kiraya verilip verilmemesi veya söz konusu alana I (a) grubu maden işletme ruhsatı verilip verilmemesi” talebi ile ilgili komisyonlardan gelen raporların okunması üzerine;

Çevre ve Sağlık Komisyonunun 04 sayılı raporu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonunun 04 nolu raporları doğrultusunda;

“Turkuaz Kum Mad. İnş. Hafr. Nak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.’ne İlimiz Osmaneli İlçesi Ciciler Köyü Yarlaraltı mevkii H24 a1 paftasında 940, 1705, 1714, 1715 ve 1716 no’lu parsellerde 12.547,50 m² alanın kum-çakıl ocağı açıp işletmek üzere I (a) grubu maden işletme ruhsatı talebi ile ilgili olarak;

- 1) Sakarya nehri yatağında çalışma yapmamak
- 2) Verilecek ruhsatın dışında herhangi bir alanda çalışmamak
- 3) Yapılacak çalışmalar esnasında tarım arazilerine ve ekolojik dengeye zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak
- 4) Köy ulaşım yoluna zarar vermemek, verir ise yolu onarmak ve yapmak
- 5) Yol kenarındaki arazilerdeki mahsullere zarar vermemek
- 6) Sakarya üzerinde bulunan eski köprüyü kullanmamak

Yukarıda belirtilen 6 maddelik şartın yerine getirilmesi şartı ile I (a) grubu maden işletme ruhsatı için 3213 sayılı Maden Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri kapsamında 3 yıldan fazla süreli kiraya verilmesi ve söz konusu alana I (a) grubu maden işletme ruhsatı verilmesi için idaremize yetki verilmesine 03.03.2017 tarihli 3. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	06
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/040
BİRLEŞİM	:	3	TOPLANTI TARİHİ	03/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	10:30
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	I (a) Grubu Maden İşletme Ruhsatı Talebi		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 2017/031 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen "Kar-Çet Madencilik Harf. Kum Çakıl San. ve Tic. Ltd. Şti'ne İlimiz Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü Sakızkolu mevki H24 a4 paftasında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 6056 m² alanda; 3213 sayılı Maden Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri kapsamında 3 yıldan fazla süreli kiraya verilip verilmemesi veya söz konusu alana I (a) grubu maden işletme ruhsatı verilip verilmemesi" talebi ile ilgili komisyonlardan gelen raporların okunması üzerine;

Çevre ve Sağlık Komisyonunun 03 sayılı raporu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonunun 03 nolu raporları doğrultusunda;

Kar-Çet Madencilik Harf. Kum Çakıl San. ve Tic. Ltd. Şti'ne İlimiz Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü Sakızkolu mevki H24 a4 paftasında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 6056 m² alanda I (a) grubu maden işletme ruhsatı için 3213 sayılı Maden Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri kapsamında 3 yıldan fazla süreli kiraya verilmesi ve söz konusu alana I (a) grubu maden işletme ruhsatı verilmesi için idaremize verilmesine 03.03.2017 tarihli 3. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	07
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/041
BİRLEŞİM	: 4	TOPLANTI TARİHİ	06/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	: İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	: Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Oğulpaşa Köyü, Yeşilçimen Mah. İmar Planı.		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefvik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 2017/016 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İlimiz, Osmaneli ilçesi, Oğulpaşa Köyü, Yeşilçimen mahallesi, 115 ada 38 parsel, 174 ada 6-7-9 parseller ve 665 parsel numaralı, mera alanında kalan taşınmazlar üzerinde 442/3367 Sayılı Köy Kanunu'na Ek 15. maddesine istinaden çıkartılan Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında İdaremiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylatılması" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08 sayılı raporu doğrultusunda;

İlimiz, Osmaneli ilçesi, Oğulpaşa Köyü, Yeşilçimen mahallesi, 115 ada 38 parsel, 174 ada 6-7-9 parseller ve 665 parsel numaralı, mera alanında kalan taşınmazlar üzerinde 442/3367 Sayılı Köy Kanunu'na Ek 15. maddesine istinaden çıkartılan Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği kapsamında İdaremiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlatıldığı. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlarından görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlatılarak onaylandığı, söz konusu taşınmazların Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği'ne göre planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, açıklama raporu ile birlikte B Grubu yeterlilik belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. Söz konusu parsellerin mera komisyonu tarafından mera alanından çıkartılması halinde 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planının onaylanmasına 06.03.2017 tarihli 4. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	08
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/042
BİRLEŞİM	:	4	TOPLANTI TARİHİ	06/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu-Yeşilyurt Köyleri İmar Planı.		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefvik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 2017/017 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İlimiz, Söğüt ilçesi, Yeşilyurt Köyü, 163 ada 87-156 parsellere "**Güneş Enerji Santrali**" ve 163 ada 90 parsel numaralı taşınmazlara "**Teknik Altyapı Alanı**" 163 ada 91 parsel ve Oluklu Köyü 2909-2910-2916-2918-2919-2923-2927-2928-2929 parsel numaralı taşınmazlara ise "**Yol**" yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09 sayılı raporu doğrultusunda;

İlimiz, Söğüt ilçesi, Yeşilyurt Köyü, 163 ada 87-156 parsellere "**Güneş Enerji Santrali**" ve 163 ada 90 parsel numaralı taşınmazlara "**Teknik Altyapı Alanı**" 163 ada 91 parsel ve Oluklu Köyü 2909-2910-2916-2918-2919-2923-2927-2928-2929 parsel numaralı taşınmazlara ise "**Yol**" yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlarından görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlatılarak onaylanmıştır. İdaremize sunulan imar planı talebinde İlimiz, Söğüt İlçesi, Yeşilyurt Köyü, 163 ada 87-90-156 parsel numaralı taşınmazlar cephesi bulunan yol sınırından 10 metre, diğer cephelerden 5' er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0.40, Hmax: Serbest yapılaşma koşullu "**Güneş Enerji Santrali-Teknik Altyapı Alanı ve Yol**" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, açıklama raporu ile birlikte B Grubu yeterlilik belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. İl Genel Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 2917/30 sayılı kararı uyarınca 2017 yılında 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.Maddesinde yer alan görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesi esnasında yürütülecek işlere ait belirlenen İnceleme ve Etüt Bedellerinin yatırılması halinde 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planlarının onaylanmasına 06.03.2017 tarihli 4. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	09
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/043
BİRLEŞİM	: 4	TOPLANTI TARİHİ	06/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	: İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	: Kamulaştırma		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Gündemin 9. maddesinde yer alan İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2017 tarih ve 94728557-750-E.1998 sayılı teklif yazısının okunması üzerine;

İl Encümeni'nin 27/02/2017 tarihli ve 2017/024 sayılı kararı ile; İlimiz, Merkez, Pelitözü Köyünde bulunan tapunun 212 ada 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı kararı alınan söz konusu parsellerin İdaremiz adına satın alınarak kamulaştırılmasının talep edildiği anlaşılmış olup yapılan müzakereler sonucunda;

“İl Encümeni'nin 27/02/2017 tarihli ve 2017/024 sayılı kararı ile; İlimiz, Merkez, Pelitözü Köyünde bulunan tapunun 212 ada 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı alınan söz konusu parsellerin İdaremiz adına satın alınarak kamulaştırılması” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışma süresinin meclis çalışma süresi olarak belirlenmesine; 06.03.2017 tarihli 4. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	10
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/044
BİRLEŞİM	:	4	TOPLANTI TARİHİ	06/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Kamulaştırma		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tevfik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

İl Genel Meclisi Üyeleri Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Hakan ÖZKAN ve Orhan UĞUR tarafından yazılı olarak teklif edilen ve 03.03.2017 tarihli 3.birleşimde 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 13'üncü maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesi gereği katılanların oy birliği ile gündeme alınmasına karar verilen "Gölpazarı İlçesi Üyük Köyü yolunun genişletme çalışmasının programlanarak yapılmasına" yönelik talebin incelenmesi üzerine;

Gölpazarı İlçesi Üyük Köyü yolunun genişletme çalışmasının 2017 yatırım Programına alınarak yapılmasına; 06.03.2017 tarihli 4. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	11
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/045
BİRLEŞİM	:	4	TOPLANTI TARİHİ	06/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Ödenek Aktarılması		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tevfik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 2017/035 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen " İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazısı ile Temel Eğitim Kurumlarının Donatım Giderleri ile Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım giderlerinde kullanılmak üzere 640.000,00.-TL ödenek aktarılması" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

Plan ve Bütçe Komisyonununun 07 sayılı raporu doğrultusunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Temel Eğitim Kurumlarının Donatım Giderleri ile Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım giderlerinde kullanılmak üzere 640.000,00.-TL ödenek aktarılması talebine ilişkin giderlerin 2017 Mali Yılı Bütçemizin 44.11.01.07.00-09.1.2.00.000-05-03.8 tertibinden 250.000,00.-TL, 44.11.01.07.00-09.1.2.00.000-05-06.7 tertibinden 250.000,00.-TL olmak üzere toplam 500.000,00.-TL'nin 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-06.1 tertibine; 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-03.5 tertibinden 140.000,00.-TL'nin 44.11.01.04.00-09.1.2.00.000-05-03.7 tertibine aktarılarak karşılanmasına; 06.03.2017 tarihli 4. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	12
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/046
BİRLEŞİM	: 5	TOPLANTI TARİHİ	07/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:30
TOPLANTI YERİ	: Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonu		
KONU	: 2016 Yılı Faaliyet Raporu		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Gündemin 12. maddesinde yer alan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2017 tarih ve 50214964-040.05-E.2055 sayılı teklif yazısının okunması üzerine;

İlimiz İl Özel İdaresi 2016 Yılı Faaliyet Raporu 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 39'uncu maddesi gereği hazırlanmıştır. İlgili kanun maddesinde, "Madde 39- Vali, Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde stratejik plân ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporu mart ayı toplantısında vali veya genel sekreter tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği İçişleri Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır." denildiğinden Bilecik İl Özel İdaresi 2016 Yılı Faaliyet Raporunun, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 ve 18 inci maddeleri gereği görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

Genel Sekreter Sayın Halis NALBANT'ın Faaliyet Raporu sunuş konuşmasını yapması ve Faaliyet Raporunu okuması üzerine yapılan müzakereler sonucu;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 39'uncu maddesi gereğince; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41'inci maddesi doğrultusunda, bir önceki yıla ait hazırlanan ve ilişikte sunulan İl Özel İdaresi 2016 Yılı Faaliyet Raporunun, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin (a) bendi uyarınca kabulüne; 07.03.2017 tarihli 5. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	13
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/047
BİRLEŞİM	:	5	TOPLANTI TARİHİ	07/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:30
TOPLANTI YERİ	:	Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonu		
KONU	:	Sinema Salonu Tahsisi		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 2017/025 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen "Bilecik İl Özel İdaresi ve Bilecik Belediyesi Müşterek Yatırım ve Hizmetler Birliğine sinema salonu olarak kullanılmak üzere ücretsiz olarak tahsis edilen ve Mülkiyeti İdaremize ait, Gazipaşa Mahallesi Gülistan Sokak No:9 adresinde bulunan Vali Güner Orbay İş Merkezi bodrum katındaki işyerinin tahsis süresinin uzatılıp uzatılmayacağı" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonun 01 sayılı raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 06 sayılı raporları doğrultusunda;

Mülkiyeti İdaremize ait, Gazipaşa Mahallesi Gülistan Sokak No:9 adresinde bulunan, Vali Güner Orbay İş Merkezi bodrum katındaki işyeri, sinema salonu olarak kullanılmak üzere, İl Genel Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 2014/18 sayılı kararı ile 1 yıl süre ile ücretsiz olarak "Bilecik Özel İdaresi ve Bilecik Belediyesi Müşterek Yatırım ve Hizmetler Birliğine" tahsis edilmiştir. Tahsis süresi her yıl İl Genel Meclisince birer yıl uzatılarak devam etmektedir. Söz konusu işyeri halen İlimizde tek Sinema Salonu olarak hizmetine devam etmekte olup, kira sözleşmesi 15.04.2017 tarihinde sona ereceğinden, Bilecik İl Özel İdaresi ve Bilecik Belediyesi Müşterek Yatırım ve Hizmetler Birliğine sinema salonu olarak kullanılmak üzere ve tahsis süresinin 1 (Bir) yıl süre ile ücretsiz olarak uzatılmasına; 07.03.2017 tarihli 5. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	: 4	GÜNDEM NO	14
TOPLANTI	: 4	KARAR NO	2017/048
BİRLEŞİM	: 5	TOPLANTI TARİHİ	07/03/2017
OTURUM	: 1	TOPLANTI SAATİ	11:30
TOPLANTI YERİ	: Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonu		
KONU	: OSB Arsa Bedelleri		
BAŞKAN	: Oğuz SERTLER		
ÜYELER	: H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayır KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefrik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 2017/036 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen "İl Genel Meclisinin 04/09/2007 tarih ve 2007/259 sayılı kararı ile 1993-1999 yılları arasında Bilecik 2. OSB, Bozüyük OSB, Pazaryeri OSB, Osmaneli OSB ve Söğüt OSB için yapılan her türlü masrafın ve gayrimenkul satın alma bedellerinin iadesi için borçlandırılması hususu karara bağlanmış, bununla birlikte OSB'lerin pek çoğunda arsa satış bedelleri zaman zaman Bilecik İl Özel İdaresi hesaplarına aktarılmış olmakla birlikte bu güne kadar net bir mahsuplaşma işlemi yapılamadığından Bilecik İl Özel İdaresi ve OSB Tüzel Kişilikleri arasında mahsuplaşma çalışmalarının başlatılması ve yapılacak uygulamanın tespiti" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 08 sayılı raporları doğrultusunda;

İl Genel Meclisinin 04/09/2007 tarih ve 2007/259 sayılı kararı ile 1993-1999 yılları arasında Bilecik 2. OSB, Bozüyük OSB, Pazaryeri OSB, Osmaneli OSB ve Söğüt OSB için yapılan her türlü masrafın ve gayrimenkul satın alma bedellerinin iadesi için borçlandırılması hususu karara bağlanmış, bununla birlikte OSB'lerin pek çoğunda arsa satış bedelleri zaman zaman Bilecik İl Özel İdaresi hesaplarına aktarılmış olmakla birlikte bu güne kadar net bir mahsuplaşma işlemi yapılamadığı, 1990'lı yıllarda İl Özel İdaresince satın alınan araziler OSB tüzel kişiliği olmadığı ve halen OSB Kanunu çıkmaması sebebiyle Bilecik İl Özel İdaresi adına tescil edilip ifraz, tevhit, yol ve yeşil alanlara terk işlemleri yapılmakta iken 2000 yılında çıkan 4562 Sayılı Kanunla, Özel İdare adına iktisap edilen bütün araziler imar planı ve parsellasyona tabi tutulmuş halde OSB Tüzel Kişilikleri adına devir ve tescil olduğu, OSB Tüzel Kişilikleri adına devir ve tescil olunan arazilerin tamamının ilk hallerine ulaşmak, yeşil alanlara, yollara ve koruma alanlarına terk edilenleri ayrı ayrı tespit edip fiyatlandırmanın mümkün olmadığı, OSB Kanununun 4. Maddesinde yer seçimi Hazine veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arazilerden yapılan OSB arazilerinin harca esas değer üzerinden satılabileceği, 5.Maddesinde ise arazi mülkiyetinin edinilmesi için yapılan masraflar ile arazi bedellerini ödeme yükümlülüğünün OSB Tüzel Kişiliğine ait olduğu belirtilmiştir. Bilecik İl Özel İdaresince kurulan ve tüm arazileri Bilecik İl Özel İdaresi bütçesinden 1993-1999 yılları arasında satın alınarak devredilen OSB'lerin arazi bedellerinin ve varsa diğer tüm masraflarının mahsuplaşılması için kurulan tespit komisyonlarımızın 2017 yılı Ocak ayı itibariyle çalışmalarını tamamladığı, Komisyonlarımızca arazilerin ilk edinilme değerleri ile yüzlerce parça parselin kamulaştırma değerleri mahkeme kararları ile belirlenen bedellere, ne kadar arazinin yol, koruma bandı ve yeşil alanlara terk edildiğinin net olarak tespiti yapılamadığından Müteşebbis heyet satış değeri üzerinden mevcut durum tespitleri ve güncel değerlemeleri yapılmıştır. Bilecik İl Özel İdaresinin %100 kuruculuğunda ve tamamen kendi bütçe kaynakları ile satın alınarak devredilen arazilerin Müteşebbis Heyet satış değerlerinin günümüz itibariyle Maliye Bakanlığı'nın yeniden değerlendirme oranları ile güncellenmiş halleri ve bedeli Özel İdare hesaplarına yatırılan arazilerin bugün itibariyle yeniden değerlendirme oranları ile güncellenmiş hallerini içeren mevcut durum tespit tutanaklarında belirtildiği şekliyle satış değerleri üzerinden mahsuplaşılmasına, halen tahsis edilmeyen arazilerin satışı yapıldıkça yine satış değerleri üzerinden her yıl müteşebbis heyet tarafından belirlenecek oranlarda mahsuplaşılmasına; 07.03.2017 tarihli 5. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	4	GÜNDEM NO	15
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2017/049
BİRLEŞİM	:	5	TOPLANTI TARİHİ	07/03/2017
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:30
TOPLANTI YERİ	:	Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonu		
KONU	:	Kamulaştırma		
BAŞKAN	:	Oğuz SERTLER		
ÜYELER	:	H. Hüseyin ÇELİK, Serkan YILDIRIM, Mehmet YILMAZ, Hikmet TURHAN, Nizamettin ÇAM, İ. Zeki UYANIK, Ahmet EREN, Mayor KÜÇÜK, Haluk FİLİZLİ, Hakan ÖZKAN, Orhan UĞUR, Ertuğrul TORUN, Nihal ARSLAN, Ahmet BULUR, Ali ŞENEL, Turgay YILMAZ, Necati KESER, Osman VAROLU, Tefik ÖZÜTÜRK (Katılmadı)		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 2017/043 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen "İl Encümeni'nin 27/02/2017 tarihli ve 2017/024 sayılı kararı ile; İlimiz, Merkez, Pelitözü Köyünde bulunan tapunun 212 ada 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı kararı alınan söz konusu parsellerin İdaremiz adına satın alınarak kamulaştırılması" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09 sayılı raporları doğrultusunda;

İl Encümeni'nin 27/02/2017 tarihli ve 2017/024 sayılı kararı ile; Kamulaştırılmasında kamu yararı alınan İlimiz, Merkez, Pelitözü Köyünde bulunan tapunun 212 ada 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların idaremiz adına satın alınarak kamulaştırılmasına; 07.03.2017 tarihli 5. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Oğuz SERTLER
Meclis Başkanı

Hakan ÖZKAN
Katip Üye

Nihal ARSLAN
Katip Üye